



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto.

Imóvel institucional situado na Avenida Anysio Chaves Nº 1001, bairro Aeroporto na cidade de Santarém Pará.

1 – PROPRIETÁRIO:

1.1 Câmara Municipal de Santarém.

1.2 Av. Anysio Chaves nº. 1001, Bairro Aeroporto Velho – Santarém Pará.

2 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

2.1. Imóvel localizado na Avenida Anysio Chaves, Bairro Aeroporto Velho no Município de Santarém Pará.

2.2 Imóvel com uma área a ser revitalizada e ampliada de 160,77 m², contendo no pavimento térreo: Reforma e ampliação da sala da Presidência e adaptação do arquivo e depósito da Sede da Câmara Municipal de Santarém.

3 – CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

3.1 Demolição de alvenaria com abertura de vãos; Retirada de revestimento de piso cerâmico e revestimento de parede.

3.2 Paredes do auditório em dry howl.

3.3 Esquadrias interna em alumínio vidro temperado de 8mm.

3.4 Revestimento nas paredes internos com chapisco no traço 1/3 e reboco paulista; pintura em tinta acrílica semibrilho sobre massa corrida e selador acrílico, nos wc's revestimentos cerâmicos



QUARESMA JUNIOR
Projetos de Arquitetura, Construção e Assessoria Técnica Especializada



- 3.6 Forro em gesso acartonado com pintura na cor branca.
- 3.7 Revestimento de Piso no térreo em niveladora e porcelanato natural padrão médio.
- 3.8 Instalações elétricas e hidrosanitárias de acordo com os projetos e as normas das concessionárias.
- 3.9 Refrigeração mecânica através de centrais de ar multi split
- 3.10 Soleiras e peitoris em granito verde ubatuba
- 3.11 Instalação de balcão em granito branco ceará com roda banca e saia de 10cm

Santarém 20 de Setembro de 2021

14.698.807/0001-54

QUARESMA LTDA

Av. Mendonça Furtado n.º 3098

Aldeia - CEP 68.040-050

Santarém - Pará



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

I - OBJETIVO

1.1 - As presentes especificações são referentes à execução para REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SALA DA PRESIDÊNCIA E ADAPTAÇÃO DO ARQUIVO E DEPÓSITO DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM.

II - NORMAS GERAIS

2.1 - A empresa CONTRATADA para execução dos serviços será a única responsável pelo fornecimento de materiais, mão-de-obra incluindo os encargos sociais, ferramental, equipamentos impostos encargos referentes a mão de obra e materiais, bem como todas as despesas necessárias a completa execução da obra,

Ficando por conta do proprietário empreendedor, a responsabilidade pelos projetos e suas aprovações junto as repartições competentes, bem como Alvará de Construção, licenças ambientais, bombeiros e outras que se fizerem necessárias.

Ficando estabelecido que o PROPRIETÁRIO EMPREENDEDOR, poderá indicar um técnico para fazer o acompanhamento e fiscalização dos serviços, e para fins de melhor entendimento, fica aqui definido como: FISCALIZAÇÃO.

2.2 - As obras contratadas serão executadas rigorosamente, de acordo com as presentes especificações, e respectivos projetos, todos devidamente aprovados e/ou fornecidos pelo PROPRIETÁRIO.

2.3 - Em caso de divergência entre **projeto** e as presentes especificações, prevalecerá sempre o estabelecido nos projetos. Em caso de dúvidas quanto a interpretação dos desenhos e das presentes especificações será consultada a FISCALIZAÇÃO.

2.4- Todos os materiais e mão-de-obra a empregar deverão ser de 1ª qualidade, acabamento esmerado e satisfazer rigorosamente as presentes especificações e desenhos.

2.5 - Todos os materiais e serviços que assim o requeiram, deverão ser totalmente protegidos contra danos de qualquer origem, durante o período de execução da obra.

2.6 - Nestas especificações devem ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos, por determinada marca, fica subtendido a alternativa ou "rigorosamente equivalente" ou "Similar", a juízo da FISCALIZAÇÃO.



QUARESMA JUNIOR

Projetos de Arquitetura, Construção e Assessoria Técnica Especializada



2.7- Todos os materiais especificados poderão ser substituídos por outros similares, desde que o novo material proposto possua similaridade ao substituído nos seguintes itens: Qualidade, Resistência, Aspecto e Preço.

2.8 - Serão rejeitados pela FISCALIZAÇÃO, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais, ficando a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados sem prejuízo dos custos e prazos contratuais.

2.9 - A CONTRATADA será responsável perante a PROPRIETÁRIA pela execução de serviços que venha a sub - empreitar com terceiros.

2.10 - A CONTRATADA tomará todas as precauções necessárias para a segurança do pessoal da obra, observando as recomendações de segurança aplicáveis por Leis Federais, Estaduais ou Municipais. A CONTRATADA é a única responsável pelos serviços a serem executados ficando a PROPRIETÁRIA isenta de qualquer responsabilidade civil em virtude de danos corporais, sociais e/ou materiais decorrentes da execução das obras aqui contratadas.

2.11 - A CONTRATADA obriga-se a satisfazer todas as obrigações trabalhistas, de Previdência Social e Seguros de Acidentes de Trabalho, de acordo com a Legislação em vigor.

2.12- A CONTRATADA manterá na obra um diário, no qual fará anotar todas as ocorrências, instruções do PROPRIETÁRIO e as condições atmosféricas. A PROPRIETÁRIA receberá a 1ª via destas anotações, devidamente assinada pelo Engenheiro responsável pela obra.

2.13 - Eventuais modificações nos projetos e especificações só serão admitidas quando aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

2.14 - Ficam fazendo parte integrante das presentes especificações no que foram aplicáveis

a - As normas Brasileiras, regulamentadas pela ABNT;

b-Regulamento, especificações, recomendações, normas, das Companhias Concessionárias dos Serviços de Água e Esgoto, Luz e Força, Telefone e Corpo de Bombeiros do Pará.



1 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

1.1- O projeto, normas e especificações poderão sofrer alterações a critério exclusivo da PROPRIETARIA com anuência do PROJETISTA, que as comunicará com as necessária antecedência e por escrito, através de instruções de campo, por intermédio da sua FISCALIZAÇÃO. Os casos omissos serão objeto de aprovação prévia da PROPRIETÁRIA através da FISCALIZAÇÃO, ou do PROJETISTA. Ficando na responsabilidade da CONTRATADA, apenas a emissão de ART de Execução da obra.

1.1.1 - A PROPRIETÁRIO fornecerá os PROJETOS EXECUTIVOS de Arquitetura, Elétrico e Lógica, todos devidamente aprovados para construção.

1.1.2 - Todas as cópias de projetos necessárias à execução da obra serão de responsabilidade da CONTRATADA.

1.1.3 - **Administração residente da obra (engenheiro, encarregado, este item contempla cobrir os custos com a administração da obra que será exercida por Engenheiro residente, em horário integral, além de encarregado nos períodos diurnos de segunda a sexta feira a vigilância será feita pelo pessoal do administrativo da obra.**

2 – SERVIÇO INICIAIS:

2.1 - LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO – Será locada por intermédio de gabarito de madeira, com o auxílio de trena e nível de água, com a devida aprovação da fiscalização;

2.2- Placa da obra – a placa será confeccionada em lona com plotagem gráfica fixada em estrutura de madeira, e tem o objetivo de identificar o empreendimento, os recursos utilizados, e os responsáveis técnicos envolvidos;

2.3- Taxas e licenças – as licenças e taxas para obras com área até 500m² serão por conta da contratada.

3 - PAREDES E PAINÉIS:

3.1 - DE ALVENARIA

Serão executados em tijolos furados de barro cozido e obedecerão as dimensões e alinhamentos indicados no projeto.



Os tijolos serão assentos com argamassa de cimento, areia e barro no traço 1:3:2, podendo o barro ser substituído por produto químico tipo "KIMICAL" ou similar nas quantidades especificadas pelo fabricante.

Os tijolos serão assentos em reticulados com maior dimensão, no sentido horizontal as fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura uniforme de 15mm, e serão rebaixadas a ponta de colher para melhor aderência.

Os vãos das portas e janelas, caso não sejam coincidentes com as vigas, levarão vergas de concreto armado.

As partes de vedação sem função estrutural, serão calçadas nas vigas e lajes com tijolos colocados obliquamente. Este respaldo só será executado depois de decorridos 08 (oito) dias da conclusão de cada pano de parede.

Todos os parapeitos, guarda-corpos, platibandas e paredes baixas de alvenaria, não calçadas na parte superior, terão como respaldo, percintas de concreto armado.

4 – REVESTIMENTOS

4.1 - CHAPISCO COMUM - O chapisco comum será executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e poderá ser aplicado tanto nas paredes de alvenaria, e áreas de concreto e teto.

4.2 - EMBÔÇO - Será executado com argamassa de cimento, areia e barro, nas proporções 1:6:2, podendo o barro ser substituído por produto químico tipo "KIMICAL" ou similar nas quantidades especificadas pelo fabricante. O embôço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies, e apresentar acabamento áspero. Serão emboçadas todas as superfícies destinadas a receber revestimento cerâmico. Deve ser observada a perfeita verticalidade do embôço depois de pronto, assim como o mesmo distorcimento em toda a superfície.

4.3 - REBOCO - Será executado com argamassa de cimento, areia nos traços 1:6 para os revestimentos internos, e externos, ambos com aditivo plásticos nas quantidades especificadas pelo fabricante. O reboco deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies, ser esponjado e apresentar acabamento uniforme, com superfícies planas. Serão revestidas com reboco paulista, todas as paredes e tetos, internos ou externos, onde não esteja previsto outro tipo de acabamento, e destinadas a pintura.

4.4 - REVESTIMENTO CERÂMICO - Os revestimentos cerâmicos serão da marca especificada no projeto arquitetônico. As peças serão cuidadosamente escolhidas no canteiro



QUARESMA JUNIOR

Projetos de Arquitetura, Construção e Assessoria Técnica Especializada



da obra, sendo rejeitadas todas as peças que apresentarem defeito de superfície, coloração, bitola ou empeno. O revestimento, quando interno se dará de piso a teto e quando externo conforme o projeto. O assentamento se fará segundo a recomendação do fabricante, com argamassa industrializada, AC1, AC2 ou AC3, conforme a necessidade de projeto.

A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, conforme as recomendações do fabricante e de acordo com a FISCALIZAÇÃO. As peças a serem assentadas com juntas alinhadas no sentido horizontal e vertical.

O rejuntamento deverá ser na cor especificada em projeto, executado obedecendo as normas do fabricante.

5 - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS:

5.1 - SOLEIRAS - - As soleiras serão assentadas com argamassa de traço 1:3, cimento e areia. Sempre que possível, as peças deverão ser inteiras, devendo, caso as dimensões não permitam as juntas situadas no centro.

As soleiras deverão caso necessário, possuir rasgos, rebaixos e outros detalhes imprescindíveis ao seu funcionamento.

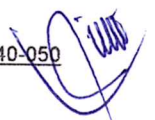
Serão colocadas soleiras em todas as portas externas, vãos entre locais com pavimentações diversas e entre pisos com diferenças de nível.

As soleiras terão 3cm de espessura e largura de 15cm em média, serão executadas em mármore branco.

5.2 - PEITORIS - Todos os vãos de janelas terão peitoris, os soleiras serão assentadas com argamassa de traço 1:3, cimento e areia. Sempre que possível, as peças deverão ser inteiras, devendo, caso as dimensões não permitam as juntas situadas no centro. Deverão ser executados com mármore branco 3cm de espessura, devendo possuir dimensões longitudinais acrescidas de no mínimo 5cm para cada lado e dimensões transversais de no mínimo 2cm para cada lado além dos vãos, e largura média 25cm, essas recomendações sendo obedecidas evitarão infiltrações pelo canto da parede.

5.3 - RODAPÉS - Os mesmos serão conforme especificações de piso "em porcelanato na mesma cor" conforme especificado no projeto.

5.4 - CERÂMICAS - Levarão pavimentação de cerâmicas em porcelanato natural padrão médio de 1ª qualidade, todas as áreas especificadas em projeto.





QUARESMA JUNIOR

Projetos de Arquitetura, Construção e Assessoria Técnica Especializada



Todos os pisos a pavimentar com cerâmica e que tenham previstos ralos de escoamento ou incidência de águas superficiais, deverão ter o caimento mínimo necessário para o escoamento da água.

As peças cerâmicas cuidadosamente escolhidas no canteiro da obra, sendo separadas todas as que apresentarem defeitos de superfície, tamanhos, empenos ou coloração. As lajotas não precisarão ser umedecidas antes de serem assentadas. Pois, seu assentamento será ser feito sobre argamassa industrializada.

A colocação das juntas será feita de modo a deixá-la perfeitamente alinhadas, de espessura recomendada pelo fabricante.

Nos itens anteriores as camadas niveladoras deverão ser ao mesmo tempo impermeabilizadas, e só então é que deverá ser aplicada a argamassa de colagem.

6- ESQUADRIAS E FERRAGENS

6.1 – PORTA DE VIDRO TEMPERADO - Os vidros serão do tipo temperado cor natural nas espessuras especificadas nos detalhes arquitetônicos.

As indicações dos locais de uso dos diversos tipos de vidros estão indicados nos projetos e detalhes.

6.2 – FERRAGENS - Todas as ferragens a serem utilizados serão de bom funcionamento e acabamento, de formas a atenderem seu objetivo sem que com o seu uso possam vir a dar problemas do tipo deslocamento ou movimentação das esquadrias.

7- PINTURA

7.1 - CONDIÇÕES GERAIS

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas; serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas:

As tintas a base de acetato de polivinila (PVA) permitem um intervalo menor, de três horas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (Vidros, pisos, aparelhos, etc.) os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.



Se as cores não estiverem definidas no projeto, caberá a FISCALIZAÇÃO, decidir sobre as mesmas, mediante prévia consulta ao autor do projeto.

Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc. antes do início dos serviços de pintura, devendo os topos superior e inferior das mesmas serem lixados e pintados com uma demão de tinta em uso.

Todas vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova, e depois, com um pano seco, para remover todo pó, antes de aplicar a demão seguinte.

Toda superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, sempre aprovadas pela FISCALIZAÇÃO e especificadas no projeto.

Deverão ser aplicadas quantas demãos necessárias, no mínimo de duas, para perfeita cobertura e uniformidade das superfícies pintadas;

Toda a pintura interna e externa de paredes ou teto, após ser lixada e limpa, deverá receber uma demão de selador acrílico, duas ou mais demãos de massa PVA, e após ser lixada e prepara sua superfície e limpa, deverá ser aplicada duas demãos ou mais de tinta acrílica acetinada nas cores definidas em projeto.

8- INSTALAÇÕES ELETRICAS

8.1 - Os projetos Executivos de Instalações, serão fornecidos pela CONTRATANTE, e os serviços deverão ser executados de acordo com respectivas especificações técnicas do mesmo.

Especificação dos Materiais

1 -Eletrodutos *

Em PVC

Caracterização: rígido rosqueável, em barras de 3m, com curvas e luvas de raio longo (raio igual ou superior a dez vezes o seu diâmetro interno);

Aplicação: proteção de cabos elétricos dos circuitos de iluminação, tomados e força;

Fabricantes que informam atender a especificação: Tigre, Fortilit ou equivalente.

Em ferro galvanizado



Caracterização: rígido rosqueável, em barras de 3m, com curvas e luvas de raio longo (raio igual ou superior a dez vezes o seu diâmetro interno);

Aplicação: proteção de cabos elétricos dos circuitos de iluminação, tomados e força;

Fabricantes que informam atender a especificação: Carbinox, Eletrotubo ou equivalente.

2 - Cabos elétricos internos *

Caracterização: deverão ser do tipo flexível, em condutor de cobre têmpera mole; composto termoplástico em dupla camada poliolefínico não alogenado; com características especiais quanto a não propagação e auto-extinção do fogo, com isolamento para 750V através do isolamento (85°C); compatíveis com as normas NBR13248 e NBR13570;

Aplicação: para todos os condutores instalados;

Fabricantes que informam atender a especificação: Pirelli, Condu spar, Furukawa ou equivalente.

3 - Tomadas para elétrica uso geral*

Caracterização: para embutir em caixa 4 x 2", para 3 pinos (novo padrão brasileiro), 10A ou 20A; placa de acabamento em PVC na cor cinza.

4 - Interruptores

Caracterização: para embutir em caixa 4" x 2", com 1, tecla 10A; placa de acabamento em PVC na cor branca;

Fabricantes que informam atender a especificação: Pial, Fame, Daisa ou equivalente.

5 -Luminárias em led de 5W e 18W

Caracterização: luminária em led de 5w e 18w, ponto de força com tubulação, caixa e fiação; disjuntores de 1P de 10 a 30A padrão de e de 2P de 15 a 50ª padrão dim; aplicados nas áreas indicadas conforme projeto.

Fabricantes que informam atender a especificação: Itaim, Philips, Tashibra ou equivalente.

6 -Quadros Elétricos

Montagem embutida ou sobreposta abrigada, conforme necessidade;

Barramentos em cobre eletrolítico para as três fases, neutro e terra isolado, compatíveis com o tipo de montagem do quadro, conforme NBR 5410;

Capacidade para disjuntor geral e disjuntores monopolares, bipolares ou tripolares, de acordo com diagrama em projeto, dependendo da necessidade e quantidades de circuitos a serem instalados, observando-se sempre futuras ampliações das instalações;



7 - Cabos UTP 4 pares – CAT 5

Caracterização: cabo de par trançado não blindado de 4 pares, 22 AWG, com condutores de cobre rígidos, isolamento em polietileno de alta densidade, totalmente compatível com os padrões para categoria 6, que possibilite taxas de transmissão de até 10Gbps, com capa em PVC cor vermelha e de espessura mínima de 0,64mm, resistindo a uma força de tração de pelo menos 400N. A capa do cabo tem que ter números impressos indicando o comprimento em espaços inferiores a 1 metro, viabilizando uma contagem exata da metragem utilizada na instalação. Deve atender a norma ANSI/EIA/TIA-568B em todos os aspectos (características elétricas, mecânicas, etc.).

8 - Switch

Caracterização: gerenciável com tecnologia POE, 24 portas 10/100/1000 UTP + 04 portas SFP; com tampa espelho para RJ 45 de 02 saídas e patch cable M8V cat 5e 1,5m

9 – LIMPEZA GERAL

Ao final dos serviços a contratada deverá realizar a limpeza minuciosa de toda a obra, inclusive fazendo a remoção dos restos de materiais e entulho, bem como a retirada de todos os barracões ou obras provisórias que foram construídas para dar apoio a construção principal.

Santarém Pa, 20 de Setembro de 2021

14.698.807/0001-54

QUARESMA LTDA

Av. Mendonça Furtado n.º 3098

Aldeia - CEP 68.040-050

Santarém - Pará